



MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

17.02.2026 nr 39

Riigivara üleandmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile

Riigivaraseaduse § 37 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, § 54 lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2022. a määruse nr 62 „Kultuuriministeeriumi põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 11 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 2026. a korraldusega nr 22 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“:

1. Annan Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile mitterahalise sissemaksena üle Kultuuriministeeriumi valitsemisel olevad, Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas järgmised kinnistud:
 - 1.1. Kurekivi tee 12 hariliku väärtusega 23 010 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499202, katastritunnus 65301:002:1783, pindala 8987 m², sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV54889);
 - 1.2. Kurekivi tee 12a hariliku väärtusega 10 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499102, katastritunnus 65301:002:1782, pindala 2303 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, *rvok* KV54888);
 - 1.3. Kurekivi tee 14 hariliku väärtusega 17 370 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499302, katastritunnus 65301:002:1784, pindala 6784 m², sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, *rvok* KV54890);
 - 1.4. Kurekivi tee 16 hariliku väärtusega 17 580 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499402, katastritunnus 65301:002:1785, pindala 6868 m², sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, *rvok* KV54891);
 - 1.5. Kurekivi tee 18 hariliku väärtusega 17 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499502, katastritunnus 65301:002:1786, pindala 6954 m², sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, *rvok* KV54892);
 - 1.6. Kurekivi tee 20 hariliku väärtusega 17 400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499602, katastritunnus 65301:002:1787, pindala 6795 m², sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, *rvok* KV54893);
 - 1.7. Kurekivi tee 20a hariliku väärtusega 130 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499702, katastritunnus 65301:002:1791, pindala 49 m², sihtotstarve tootmismaa, *rvok* KV54894);
 - 1.8. Kurekivi tee L2 hariliku väärtusega 30 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499902, katastritunnus 65301:002:1788, pindala 5748 m², sihtotstarve transpordimaa, *rvok* KV54896);
 - 1.9. Lüüsi tee L1 hariliku väärtusega 20 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 14499802, katastritunnus 65301:002:1789, pindala 3439 m², sihtotstarve transpordimaa, *rvok* KV54895).

2. Volitan Kultuuriministeeriumi kantslerit Merilin Piipuud (Piipuu) sõlmima Kultuuriministeeriumi esindajana Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga kinnistute mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingut ja asjaõiguslepingut ning tegema kinnistamisavalduse punktis 1 nimetatud vara üleandmise kohta.
3. Punktis 1 nimetatud vara üleandmise üksikasjad sätestada punktis 2 nimetatud lepingus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga